

Số: 295 /QĐ-STNMT

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày 27 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 541241 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 29/10/2003

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-STNMT ngày 01/3/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 356/TTr-CNVPĐK ngày 05 tháng 02 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 541241 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 29/10/2003 mang tên hộ bà Lưu Thị Đào với diện tích 147m² (có 50m² đất ở và 97m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 62 tờ bản đồ số 130, xã Phước Hòa, huyện Tân Thành, (nay là phường Tân Phước, thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Lý do hủy giấy chứng nhận: hộ bà Lưu Thị Đào làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 541241 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 29/10/2003 theo đơn đề nghị cấp lại được UBND phường Tân Phước xác nhận ngày 28/9/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 541241 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 29/10/2003 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của hính Phủ.

Điều 2. Kể từ ngày ký Quyết định này, Giấy chứng nhận số X 541241 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 29/10/2003 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật hiện hành.

Văn phòng Đăng ký đất đai lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ, hộ bà Lưu Thị Đào và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam -CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Phú Mỹ (phối hợp);
- TTCNTT TN&MT(đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT TP, Vũng Tàu (phối hợp);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP. VT(thực hiện);
- UBND phường Tân Phước (thực hiện);
- Lưu: VT-TH.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI**



Đặng Ngọc Phúc